



Kerteminde
Kommune

Tillæg nr. 10 til Spildevandsplan 2014-2017 Kerteminde Kommune

Byudvikling ved Strandkilen Syd,
Kerteminde

Marts 2025



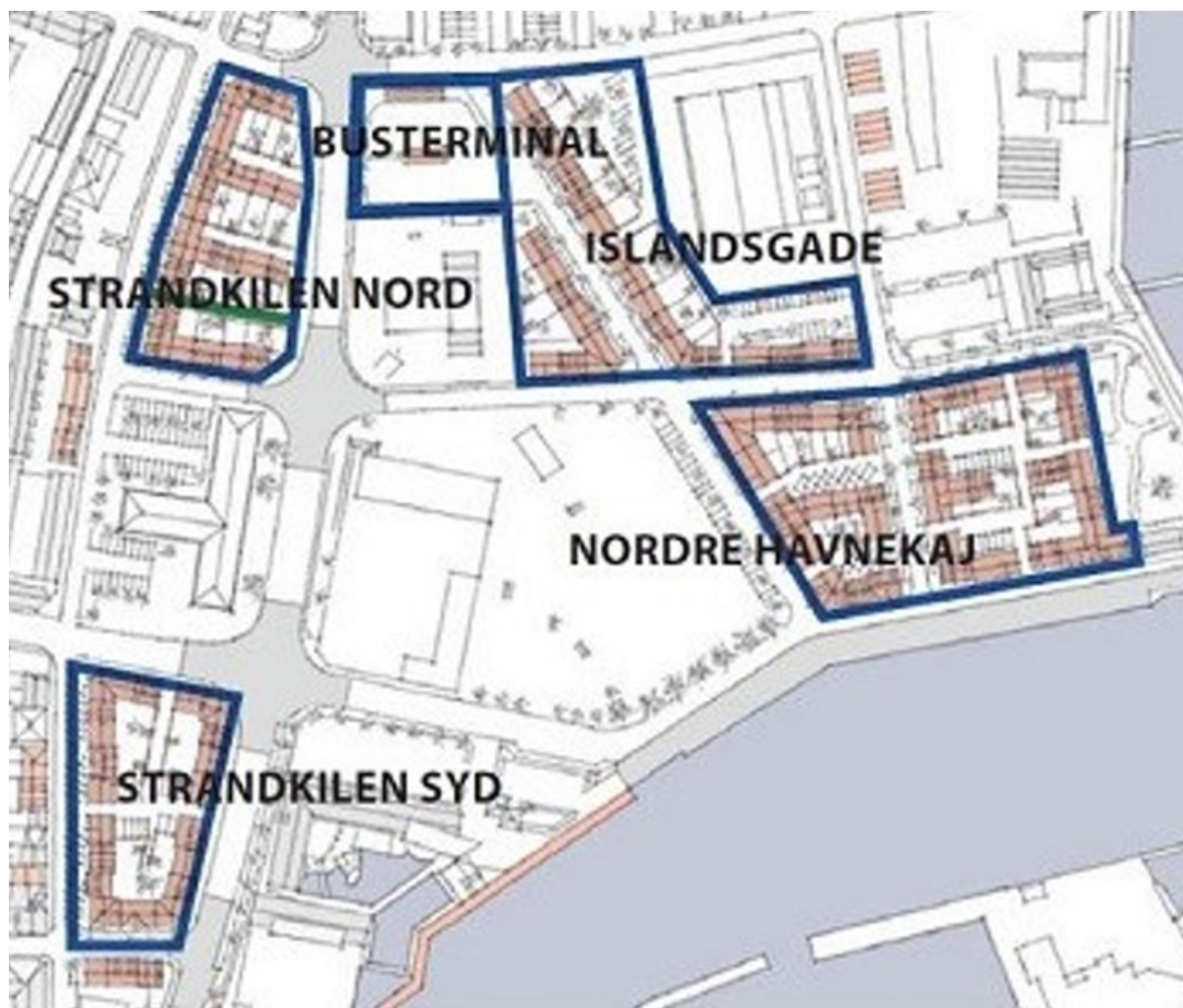
Indholdsfortegnelse

1.	Indledning	3
2.	Lovgrundlag	6
3.	Spildevandsplanens angivelser	6
3.1	Status.....	6
3.2	Plan.....	6
4.	Betydning for grundejerne.....	6
4.1	Anbringelse af ledningsanlæg	6
4.2	Berørte ejendomme.....	7
4.3	Erstatning for anbringelse af ledningsanlæg og ekspropriation	7
4.4	Tidsplan for anlægsarbejdet	7
5.	Recipientforhold	7
	Status	7
	Plan	7
	Spildevand	7
	Regnvand	8
6.	Miljøvurdering	8
7.	Ikrafttræden.....	8

1. Indledning

Nærværende tillæg til Kerteminde Kommunes Spildevandsplan har til formål at beskrive den fremtidige kloakering af et centerområde i Kerteminde, beliggende på matr.nr. 414a Kerteminde Bygrunde. Centerområdet er i den gældende spildevandsplan for Kerteminde Kommune dels fælleskloakeret og dels separatkloakeret.

Centerområdet ønskes omdannet fra busholdeplads og posthus til et område med boliger og erhverv.



Figur 1: Oversigtskort, lokalplanområde.

I alt udgør det område med bolig og erhverv et areal på 3.410 m².



Figur 2: Oversigt over lokalplanområdet med den nuværende anvendelse af området. Dette tillæg dækker kun delområde 1 i lokalplan 349: Byudvikling ved Strandkilen Syd, Kerteminde.



Figur 3. Eksempel på hvordan bebyggelsen evt. kan disponeres omkring torv og et indre gårdrum.

2. Lovgrundlag

Følgende er lovgrundlag for nærværende tillæg:

- Bekendtgørelse af lov om miljøbeskyttelse, LBK nr. 928 af 28. juni 2024
- Bekendtgørelsen om spildevandstilladelser m.v. efter Miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4, BEK nr. 532 af 27. maj 2024
- Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), LBK nr. 4 af 3. januar 2023
- Lokalplan 349: Byudvikling ved Strandkilen Syd, Kerteminde

Ifølge miljøbeskyttelsesloven kan kommunens vedtagelse af et tillæg til en spildevandsplan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Tillæg til en spildevandsplan kan efter de generelle regler om domstolsprøvelse indbringes for domstolene jf. miljøbeskyttelseslovens særlige frist om søgsmål på miljøområdet.

3. Spildevandsplanens angivelser

3.1 Status

Området med busholdeplads er i dag separatkloakeret opland, mens området ved posthuset er fælleskloakeret.

3.2 Plan

Området er planlagt til et separatkloakeret kloakopland.

Spildevand transporteres til rensning på Kerteminde Renseanlæg.

4. Betydning for grundejerne

4.1 Anbringelse af ledningsanlæg

Kloakanlæg anbringes på matr.nr. 414a Kerteminde Bygrunde.

I det omfang det er nødvendigt, skal grundejer vederlagsfrit stille arealer til rådighed for Kerteminde Forsyning - Spildevand A/S til etablering af kloakanlæg.

Der skal oprettes et kloaklav for det private spildevandssystem og det private regnvandssystem, som skal tage ejerskab og ansvar for drift og vedligeholdelse. Kerteminde Forsyning - Spildevand A/S kan overtage spildevandsledningen efter nærmere forhandling inden anlægsarbejde udføres.

Tinglysning af Ledningsanlæg på de berørte arealer bekostes af udstykker.

4.2 Berørte ejendomme

Kloakeringen af matriklen vil ikke berøre andre ejendomme. Kerteminde Forsyning udpeger punkt for tilslutning af regn- og spildevand.

4.3 Erstatning for anbringelse af ledningsanlæg og ekspropriation

I forbindelse med etablering af spildevandssystemet, kan ejere (lodsejere) der er beliggende uden for de berørte matrikler, modtage erstatning efter satser og principper i henhold til gældende landsaftale mellem Landbrug & Fødevarer og Dansk Vand- og Spildevandsforening, såfremt det er nødvendigt at placere anlæg i disse arealer.

Såfremt der skal indgås aftaler med lodsejerne om at Kerteminde Forsyning - Spildevand A/S erhverver rettigheder til at nedgrave og opretholde ledningerne i private arealer uden for udstykningsområdet, skal dette søges gjort ved frivillige aftaler på ekspropriationslignende vilkår. Hvis ikke dette kan ske på frivilligt grundlag, har Byrådet mulighed for at ekspropriere med hjemmel i miljøbeskyttelsesloven.

Med vedtagelsen af dette tillæg til spildevandsplan, træffer Byrådet med hjemmel i Miljøbeskyttelseslovens §58, samtidig beslutning om at gennemføre ekspropriation til fordel for spildevandsanlæggets etablering.

Med udgangspunkt i byrådets ekspropriationsbeslutning, kan aftaler om erstatning dermed gennemføres frivilligt på ekspropriationslignende vilkår med hensynet til skattefritagelse af specifikke erstatningsbeløb.

4.4 Tidsplan for anlægsarbejdet

Ved detailprojekteringen fastlægges den eksakte placering af ledninger, hvorefter der kan fastlægges en detaljeret tids- og etapeplan for anlægsarbejdet.

5. Recipientforhold

Tag- og overfladevand vil efter forsinkelse blive ført til Kerteminde Forsynings regnvandsledning, der afleder til Kerteminde Havn.

Status

Området er i dag udlagt til busholdeplads og posthus. Busholdepladsen er separatkloakeret mens posthuset med tilhørende parkering er fælleskloakeret. Hele matr.nr. 414a Kerteminde Bygrunde er befæstet uden forsinkelse.

Plan

Spildevand

En samlet stigning i tilledningen til Kerteminde Renseanlæg vurderes neglignibelt idet renseanlægget har en kapacitet på 25.000 PE, og belastes (jf. Kerteminde Kommunes Spildevandsplan 2014-2017) med ca. 15.000 PE.

Regnvand

Der vil samlet set ske en mindre stigning i udledning af regnvand til Kerteminde Havn, hvilket ikke vurderes til at have indvirkning på recipienten, da den vurderes til at være robust.

6. Miljøvurdering

Idet en del af området i dag er fælleskloak, vil tillægget have en positiv påvirkning af miljøet, idet der afkobles regnvand fra spildevandet.

7. Ikrafttræden

Tillæg nr. 10 til Kerteminde Kommunes spildevandsplan 2014-2017 vil blive vedtaget af Kerteminde Byråd den 27. februar 2025 med ikrafttræden den 1. marts 2025.